ÜBERSICHT

Themen- und Bilder der OnlineZeitung Ausgabe 01

OnlineZeitung Immobilien

NEWS RUND UM IMMOBILIEN

AUSGABE 01/2021

NÄCHSTER ARTIKEL ❭

Wohnimmobilien: Miet- und Kaufpreise driften auseinander

(GraA) Die aktuellen Zahlen zu Miet- und Immobilienpreissteigerungen unterscheiden sich je nach Forschungsschwerpunkt, untersuchter Region und Immobilienart. Alle Institute stimmen jedoch darin überein, dass die Immobilienpreise [...]

Immobilienvermögen – Schlüssel zu mehr Gleichheit

(GraA) "Wie kommen mehr Haushalte zu Immobilieneigentum?" Das hat sich das Deutsche Institut für Wirtschaftsforschung (DIW Berlin) gefragt und damit die Frage nach der Vermögensungleich verknüpft. [...]

Gute Gründe, die eigene Immobilie jetzt zu verkaufen

(GraA) Die Wohnbedürfnisse ändern sich von Lebensabschnitt zu Lebensabschnitt. Wenn sich die Wohnung aber nicht mit verändern lässt, stehen wichtige Entscheidungen an. [...]

© Grabener Verlag 2021

Immobilieneigentum: Andere Länder, andere Sitten

(GraA) Der deutsche Wohnungsmarkt ist seit einigen Jahren in den Mittelpunkt von Diskussionen gerückt. Hohe Preise und Mieten sind der Anlass für Aufregung oder gar Empörung. Für die Politik ist Wohnen zur sozialen Frage unserer Zeit geworden. [...]

Mehr Platz in den Städten – mehr Lebensqualität auf dem Land

(GraA) Seit Jahren steigt der Druck auf die städtischen Wohnungsmärkte vor allem durch Zuzug in die Städte. Neben dem Neubau und der Verdichtung in den Kernstädten kann auch der Wohnungsbau im Umland [...]

Stadtentwicklung: Werden unsere Städte zukünftig nicht mehr wachsen, sondern schrumpfen?

(GraA) Die Einwohnerentwicklung der 15 größten deutschen Städte kannte in der jüngsten Vergangenheit nur eine Richtung, nämlich steil nach oben. Die Gründe für den Wachstumsrückgang sind mannigfaltig. Auch die Pandemie spielt eine Rolle. [...]

Wohnraummietrecht: Wann eine Wohnung "umfassend" modernisiert ist

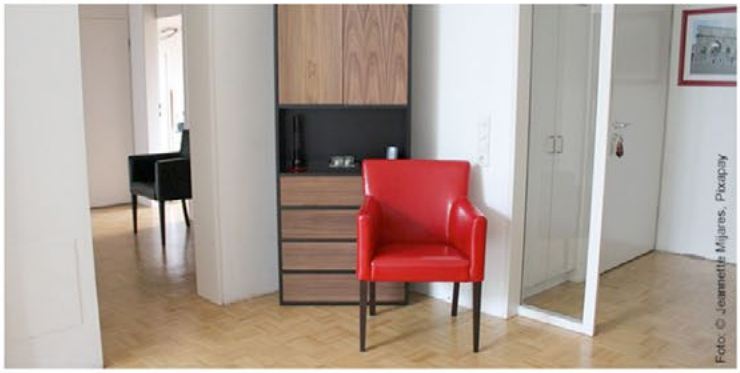
(BetRe) Die Modernisierung einer Mietwohnung ist umfassend, wenn sie mit einem Neubau verglichen werden kann. [...]

Attraktives Landleben bringt mehr Pendler auf der Straße

(GraA) Viele Menschen kehren der Stadt wegen der hohen Mieten und Immobilienpreise den Rücken. Sie wünschen sich mehr Platz, mehr Natur und mehr Ruhe. [...]

© Grabener Verlag 2021

Erschwinglichkeit von Immobilieneigentum: Wo kann man noch kaufen?



(GraA) Die Nachfrage nach Immobilien boomt: Im April 2021 gingen auf ImmoScout24 rund 72 Prozent mehr Anfragen für Eigentumswohnungen ein als im vorigen Jahr. Die Nachfrage nach Mietwohnungen stieg im gleichen Zeitraum um 19 Prozent. [...]

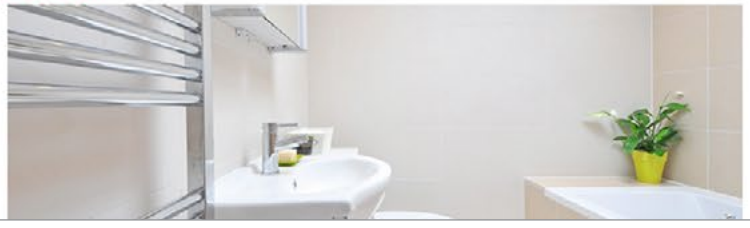
Mieten oder Kaufen – eine Frage der Einstellung, nicht der Finanzkraft

(GraA) Mieten oder Kaufen von Immobilien ist nicht nur eine Frage des Geldes. Mieter schätzen die größere Flexibilität bei Umzügen und die geringere Verantwortung für die Erhaltung der Immobilie. [...]

Umkehrbetrieb: Mit der Heizung kühlen

(GraA) Die Zahl heißer Sommertage hat in den vergangenen Jahren zugenommen. Weil die Häuser sich dadurch aufheizen, denken viele Eigentümer über die Anschaffung von Klimageräten nach. [...]

Durch Sanierung bis zu 30 Prozent höheren Kaufpreis erzielen



© Grabener Verlag 2021

(GraA) Lohnt sich die Sanierung oder Renovierung vor dem Verkauf einer Wohnung oder eines Hauses? Der Instandhaltungsstau ist bei älteren Eigentümer:innen oft der Verkaufsgrund. Sollten sie sich dennoch damit abmühen? [...]

Wallbox-Förderung erneut verlängert

(GraA) Die Förderung privater Ladestationen an Wohngebäuden für Elektroautos wurde um 300 Millionen Euro aufgestockt und verlängert. Mit einem Zuschuss von pauschal 900 Euro werden der Kauf und die Installationen [...]

Verbreitete Irrtümer im Mietrecht

(GraA) Gerüchte und Irrtümer über die Rechte und Pflichten von Mietern beim Auszug halten sich hartnäckig. So sind zum Beispiel viele Vertragsklauseln zu Schönheitsreparaturen unwirksam. [...]

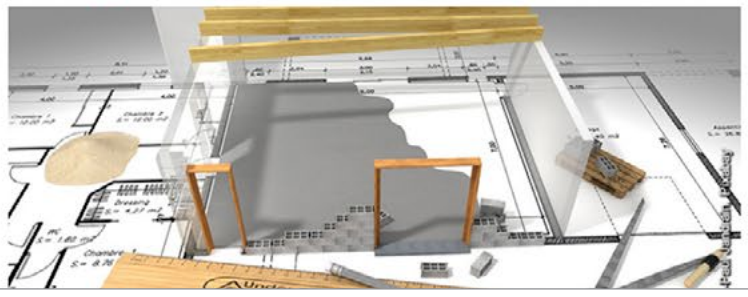
Mehr Platz in der Wohnung durch Selfstorage

(GraA) Wohin bloß mit all dem Kram, der sich angesammelt hat – vorübergehend nicht gebrauchte Haushaltsgegenstände, die alte Hobbyausstattung, [...]

Wohnen im Alter – Zufriedenheit, Vorsorge und Geldanlage

(GraA) Um die Anpassung der Wohnungen in Deutschland an die Bedürfnisse älterer Menschen ist es nicht gut bestellt. [...]

Bautätigkeit auf Wachstumskurs



© Grabener Verlag 2021

(GraA) Die Bautätigkeit ist ein wichtiger Faktor im Gefüge des Immobilienmarktes. Sie signalisiert wohin die Entwicklung geht und hat Einfluss auf die Immobilienpreise. Der Bautätigkeitsindex für Deutschland stieg im zweiten Quartal 2021 [...]

Zahlen: 42,8 Millionen Wohnungen für 83,2 Millionen Bürger

(GraA) Statistisch sieht das Verhältnis der Anzahl von Wohnungen zu der Anzahl der Bürger gar nicht so schlecht aus. Dass der Wohnungsmarkt trotzdem so eng ist, liegt an der Struktur der Haushalte. [...]

Versicherung: Extremwetter mit Starkregen

(GraA) Einen ersten Bericht zur Flutkatastrophe in Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen hat das Karlsruher Institut für Technologie (KIT) vorgelegt. Demnach lassen sich die Schäden an Gebäuden und Infrastruktur erst grob bestimmen. [...]

Energieversorgung ausschließlich durch Erneuerbare möglich

(GraA) Der gesamte deutsche Energiebedarf ließe sich innerhalb der nächsten zehn bis 15 Jahre ausschließlich mit erneuerbaren Energien decken. Das ist die zentrale Erkenntnis einer aktuellen Studie des Deutschen Instituts für Wirtschaftsforschung [...]

© Grabener Verlag 2021

Wohnformen: Familien können auch ganz anders wohnen

(GraA) Gemeinschaftliche Wohnprojekte bieten Familien, Älteren aber auch Alleinlebenden viele Vorteile. "Die abgeschlossene Wohnung mit einer Hierarchie der Räume und ihrer funktionalen Zuordnung passt nicht mehr [...]

BGH-Urteil: Nachbar darf überhängende Äste abschneiden

(GraA) Der Bundesgerichtshof hat entschieden, dass ein Grundstücksnachbar von seinem Selbsthilferecht auch dann Gebrauch machen darf, wenn durch das Abschneiden überhängender Äste das Absterben des Baumes [...]

Zukunft Homeoffice

(GraA) Welche Einflüsse auch nach Abklingen der Pandemie Bestandteil des Alltags bleiben, ist noch nicht genau absehbar. Sicher ist jedoch, dass das Homeoffice sowohl die Arbeitswelt als auch das Wohnen maßgeblich verändern wird. [...]

Mietspiegelreform immer dinglicher

© Grabener Verlag 2021

(GraA) Mietspiegel gewinnen immens an Bedeutung, weil die Entwicklung der Mieten besonders in den Großstädten an Höchstgrenzen stößt. Auch gut situierte Haushalte verdienen nicht mehr überall genug, um eine angemessene Wohnung [...]

Welchen Stellenwert hat die Baukultur? Neuer Kodex für die Gestaltung unserer Lebensräume

(GraA) Als der Begriff Baukultur in Deutschland vor zwanzig Jahren noch wenig verbreitet war, gab es in den Niederlanden bereits in jeder kleinen Stadt Anlaufstellen mit Beratungsangeboten für Bauherrn und Bürger zum Thema Baukultur bei Um-, [...]

Impressum

© Grabener Verlag 2021